



Nord-West © Erich Spahn

## DAS ROYAL

### Sanierung Appartement-Hotel | Die Verwandlung

**Region:**  
Niederbayern

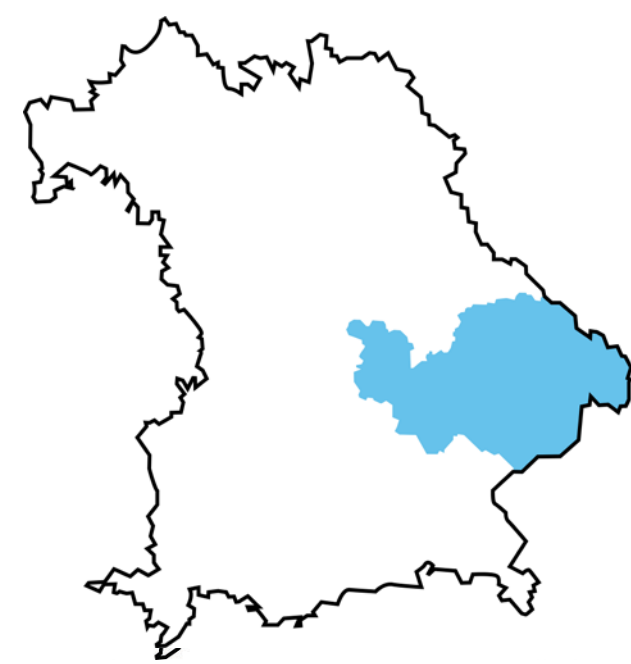
**Standort:**  
Bad Füssing

**Fertigstellung:**  
2023

**Architekt:**  
Zeilberger + Hartl Architekten Part mbB,  
Salzweg

**Bauherr:**  
Beate + Marlene Breitschwerdt,  
Ruhstorf

**Freiraumplanung:**  
Zeilberger + Hartl Architekten Part mbB,  
Salzweg



Bad Füssing, ein niederbayerischer Kurort mit Nähe zur österreichischen Grenze, kämpft wie viele andere Kurorte mit schwierigen Belegungs- und Besucherzahlen. Nicht nur der Gemeindevorstand, sondern auch einige wenige Hotelbesitzer ergreifen aktuell die Flucht nach vorne und rüsten ihre Immobilien für die Zukunft, sowohl technisch wie gestalterisch. Die bestehende Bausubstanz -ein in die Jahre gekommener Betonrasterbau- wurde nachhaltig saniert, funktionelle +technische Mängel repariert + mit architektonischem Anspruch an Qualität + Form umgesetzt. Insgesamt wurde ein BRI von 10 150 m<sup>3</sup> und NF von 3 875 m<sup>2</sup> (incl. TG) generalsaniert. Das Appartement-Hotel punktet aber auch mit seinem Hotelkonzept.

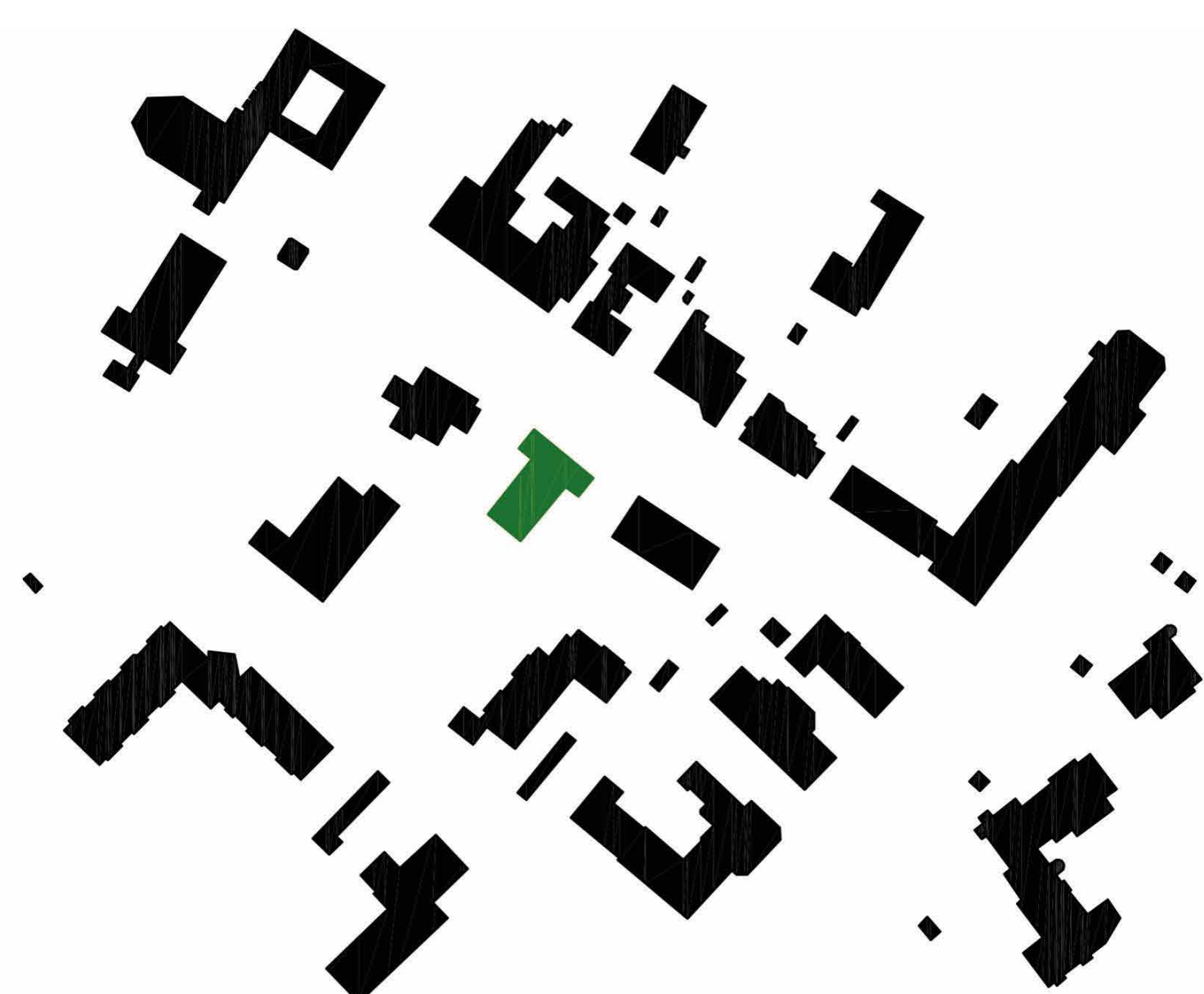
Schlagwörter wie: Homeoffice-aushäusig | Coworking-zusammen | Materialien-grün | stay at home-wohl fühlen wie zuhause | prägen das Programm der Betreiberfamilie.



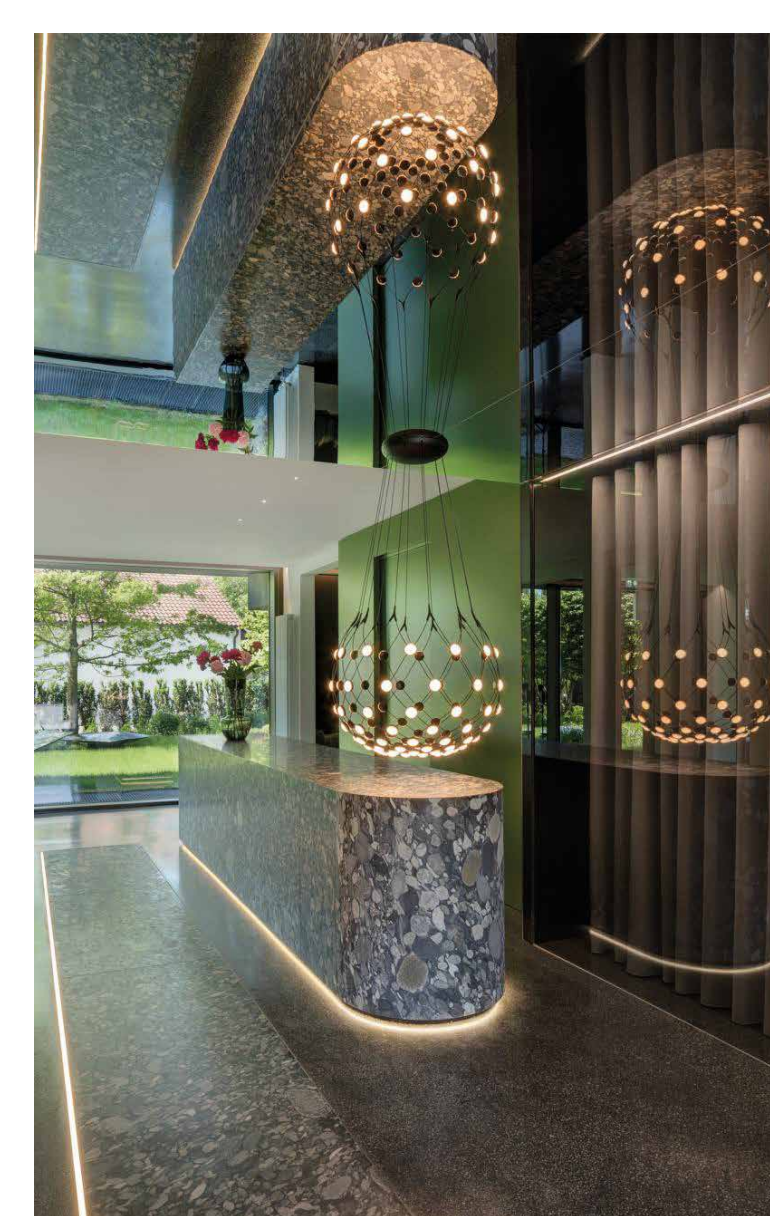
Nord-Ost © Erich Spahn



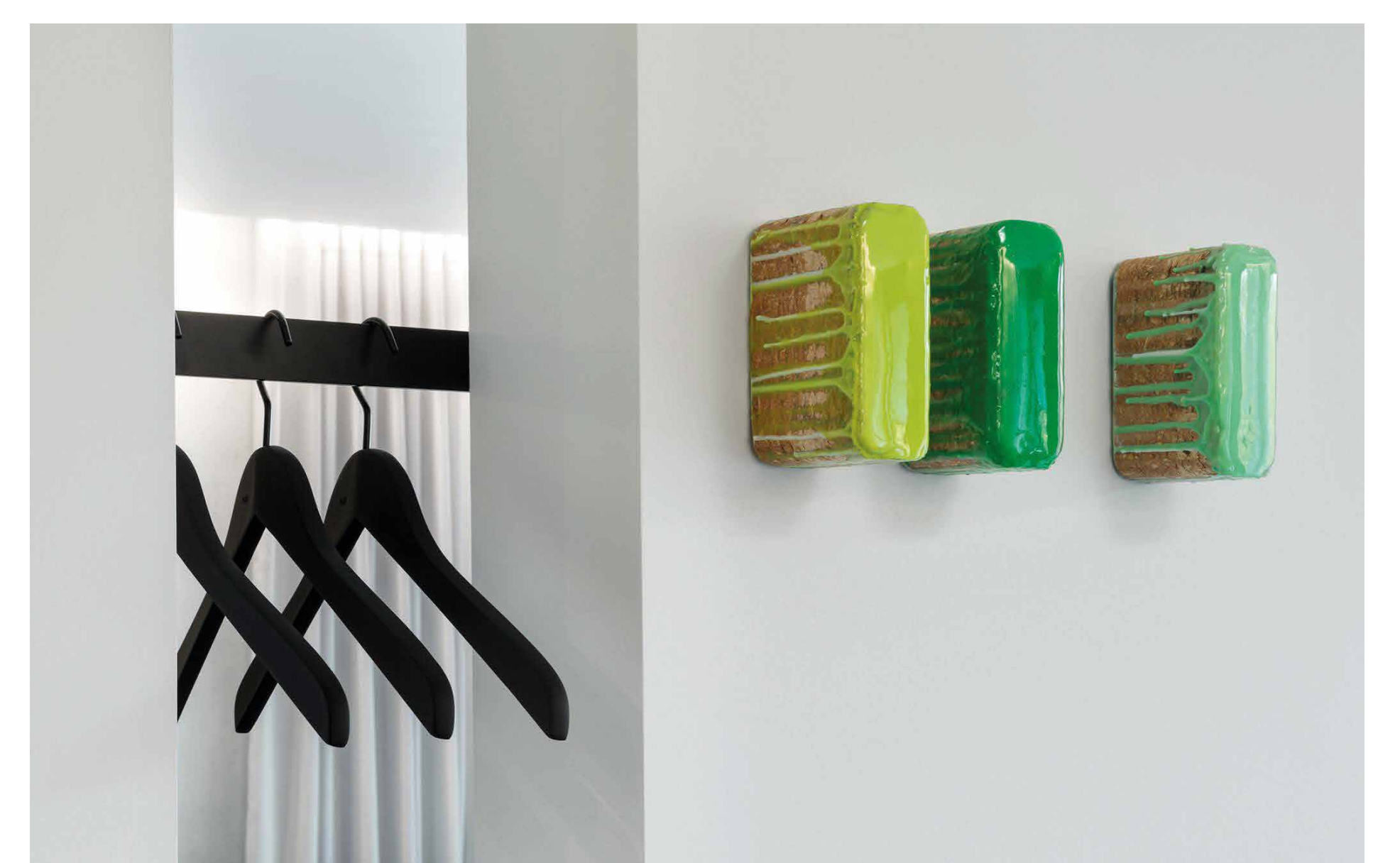
Kunst: Alois Bauer "Hausbank" © Erich Spahn



Lageplan © Zeilberger + Hartl Architekten Part mbB



Entree © Erich Spahn



Kunst: Willi Siber © Erich Spahn