



Perspektive West © Rainer Taepper

NEUBAU BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS "W19"

Region:
Oberpfalz

Standort:
Neumarkt i.d.Opf.

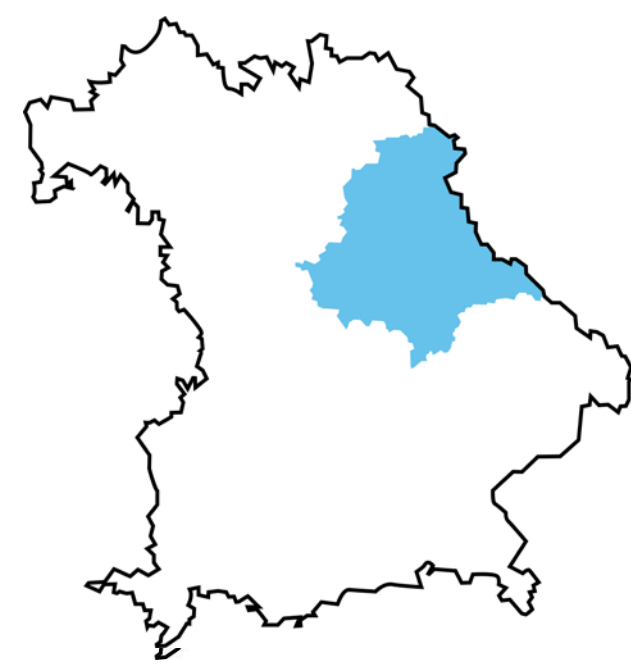
Fertigstellung:
2023

Architekt:
Distler Architekten und Ingenieure GmbH,
Neumarkt i.d.Opf.

Bauherr:
Distler GmbH & Co. Grundbesitz KG,
Neumarkt i.d.Opf.

Freiraumplanung:
Landschaftsarchitektur Dipl. Ing. Maria Boßle,
Parsberg

Weitere Projektbeteiligte
Distler Architekten und Ingenieure GmbH: Hans-Jürgen Distler,
Hubert Distler, David Stich, Thomas Seger, Franziska Schmaußer;
Bauphysik: Wolfgang Sorge Ingenieurbüro für Bauphysik GmbH &
Co. KG. Nürnberg; Elektro: Elektro-Service Heumann GmbH,
Hilpoltstein; HLS: Zemlicka Pruy Ingenieur-Planung GmbH,
Neumarkt i.d.Opf.; Statik: Ingenieurbüro Volker Bauer, Neumarkt
i.d.Opf.



W19 ist ein Büro- und Geschäftshaus auf 3 Etagen mit Kellergeschoß. Das Tragwerk besteht aus einem Stahlbeton-Skelett mit Glas-Fassaden, bekleidet mit einer hinterlüfteten Holz-, sowie teilweise mit Alu-Lochblech-Fassade.

Die Stauwärme kann durch Konvektion der Sonnenschutzanlagen und Glasfassade abfließen. Die Betonkernaktivierung erhält die Temperatur, unterstützt durch eine Wärmepumpenanlage, die aus der PV-Anlage versorgt und mit Pellets beheizt wird. Die technischen Anlagen werden über eine smarte Gebäudeleittechnik gesteuert.

Das Gebäude bietet eine Teilung von bis zu 10 Einheiten, diese können durch Herausnahme von Trockenbau-Wänden vergrößert und durch Anbau von Erschließungstreppen verbunden werden. Zentral gibt es ein Treppenhaus und einen Aufzug. Die Tiefgarage bietet Kfz-Stellplätze, teilweise mit Lademöglichkeit und Fahrradstellplätze, auch außen befinden sich Stellplätze.



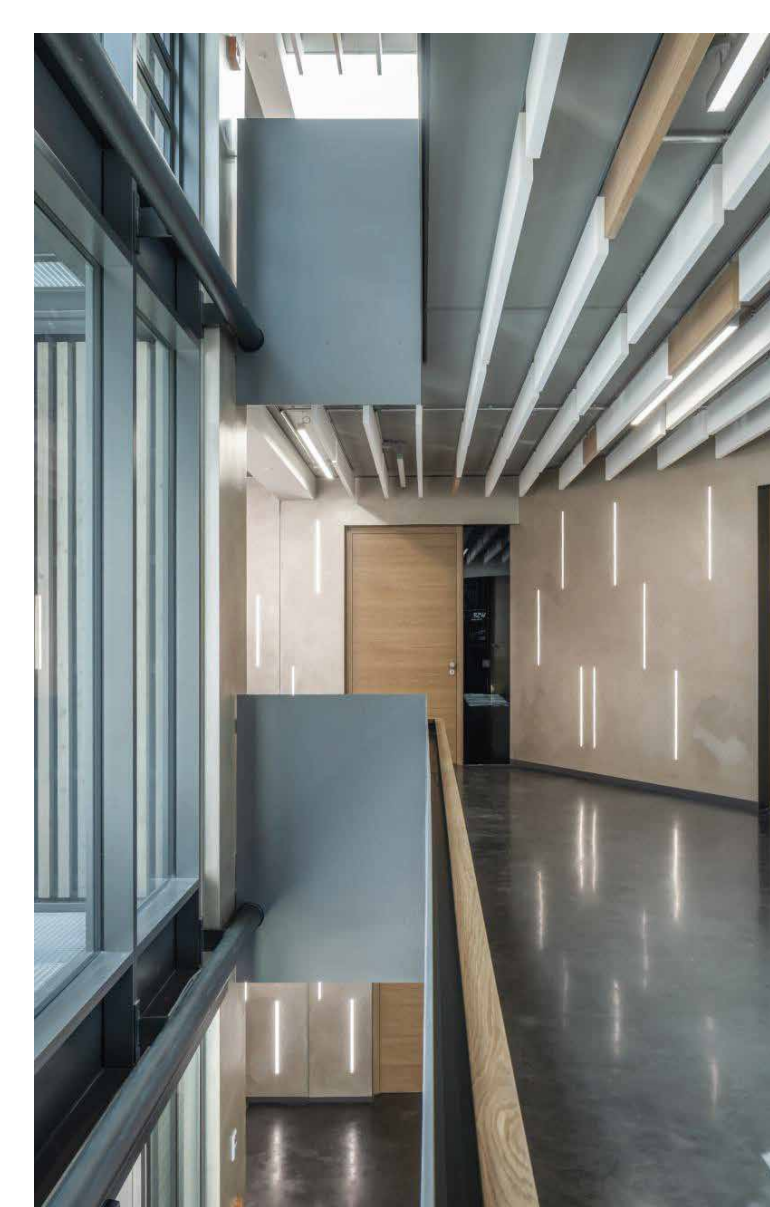
Perspektive Woffenbacherstraße © Rainer Taepper



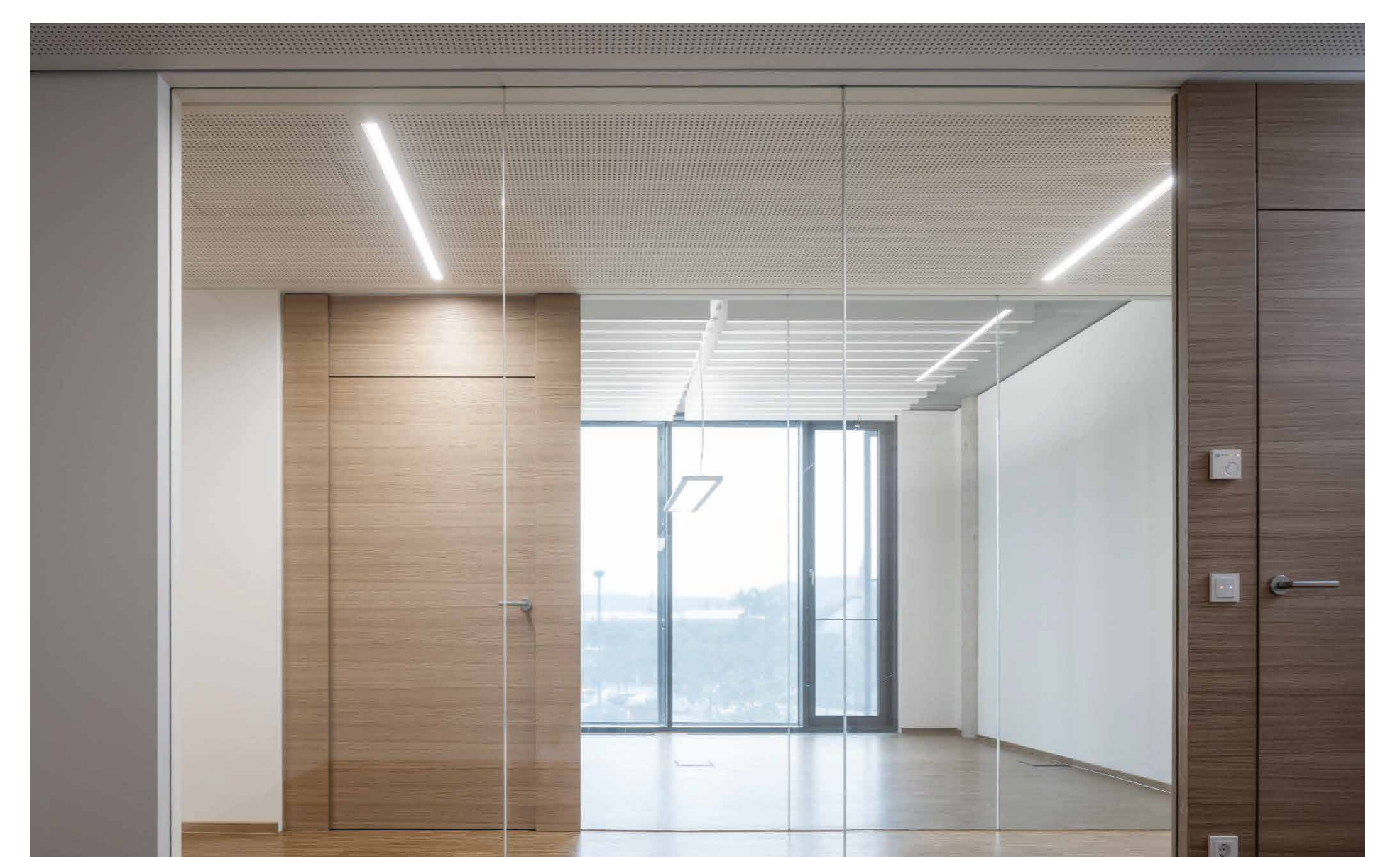
Perspektive Süd © Rainer Taepper



Lageplan © Distler Architekten und Ingenieure GmbH



Perspektive Verteiler © Rainer Taepper



Perspektive Büro © Rainer Taepper