



Schlosshof mit privaten und Gemeinschaftsflächen © Stefan Müller-Naumann

SCHLOSS GELTOLFING

Generalinstandsetzung zu 14 Mietwohnungen

Region:
Niederbayern

Standort:
Aiterhofen

Fertigstellung:
2022

Architekt:
stephan koch architekten & as plus architekten,
München

Freiraumplanung:
Wamsler Rohloff Wirzmüller FreiRaumArchitekten GbR,
Regensburg

Weitere Projektbeteiligte
in ARGE mit as plus architekten, Andreas Schmöller BDA;
Mitarbeiter: Eva-Maria Böninger, Tilman Ringe, Franziska
Wießmeier, Sophia Bohl



Das in großen Teilen einsturzgefährdete, notgesicherte Schloss im Ortskern wurde von privaten Bauherren mutig instandgesetzt. Damit konnte ein sehr gut angenommenes Wohnkonzept mit 14 unterschiedlichsten Mietwohnungen verwirklicht werden, die sich zur gemeinschaftlichen Mitte orientieren und sich fließend zu ihr öffnen

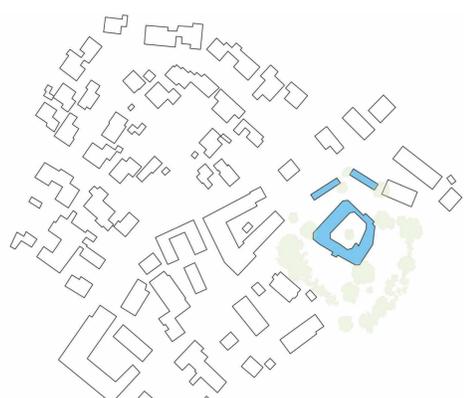
Das Schloss geht auf eine Burg von 1290 zurück. 1777 wurde die Anlage von Graf von Salern, dem Neffen des Kaisers und Cousin des Kurfürsten, zum Schloss umgestaltet und fast vollständig im Stil Louis XVI. ausgemalt. Die helle ehemalige Erschließungsschicht mit dem flirrenden Licht der alten Verglasungen und dem Hofbezug wurde zum zentralen Teil der Wohnräume. Neue Erschließungen wurden hinzugefügt. Die alten Strukturen bleiben über Beläge und Fugen subtil ablesbar, neue Bauteile fügen sich unaufgeregt ein und überlassen die Aufmerksamkeit dem Historischen.



Wohnung in ehem. Kapelle mit Fresken © Stefan Müller-Naumann



Wohnung im ehem. Reitstall © Stefan Müller-Naumann



Lage des Schlosses in Ortskern Geltolfings © stephankoch architekten



Brücke über den Burggraben und Portal © Stefan Müller-Naumann



Erweiterung der Erschließung © Stefan Müller-Naumann