



Außenansicht © Florian Hammerich

## BÜROGEBÄUDE BUDAPESTER STRAÙE

### Neubau eines Bürogebäudes in Holzhybridbauweise in Regensburg

**Region:**  
Oberpfalz

**Standort:**  
Regensburg

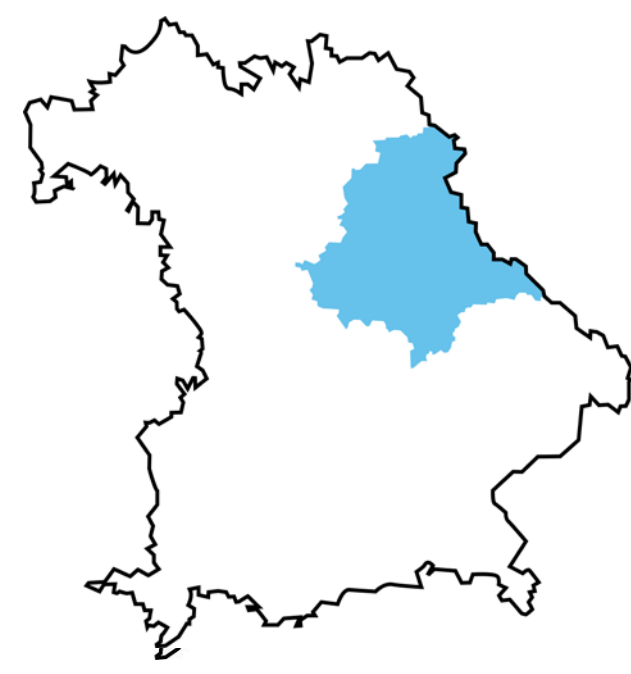
**Fertigstellung:**  
2023

**Architekt:**  
Dömges Architekten AG,  
Regensburg

**Bauherr:**  
Boelckestraße 38 Immobilien GmbH & Co. KG,  
Regensburg

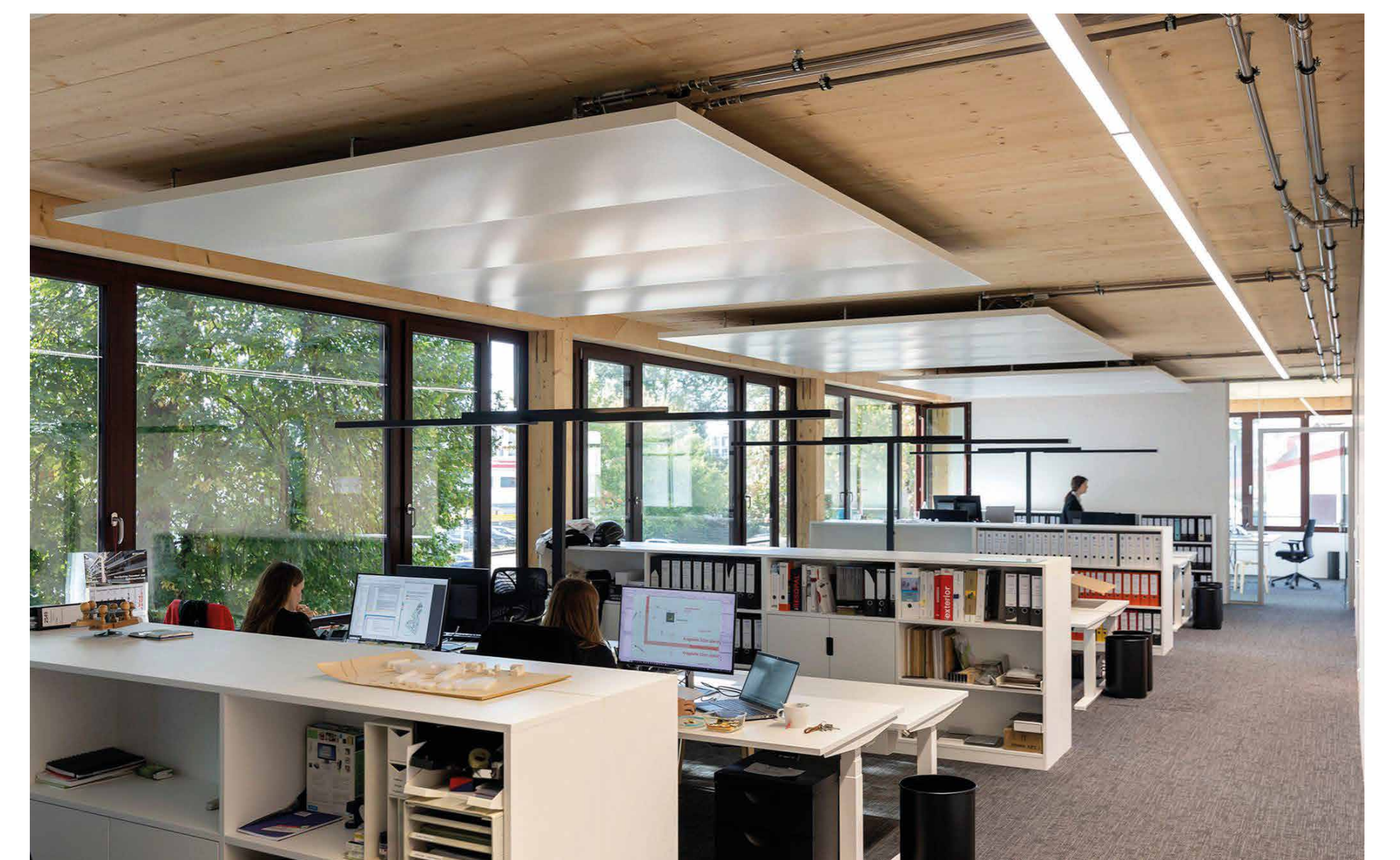
**Freiraumplanung:**  
Dömges Architekten AG,  
Regensburg

**Weitere Projektbeteiligte**  
Thomas Eckert, Eric Frisch, Tobias Grabinger, Andreas Platsch,  
Jonas Mielke, Michael Steiniger, Ayvin Hasan, Sarah Jankowski

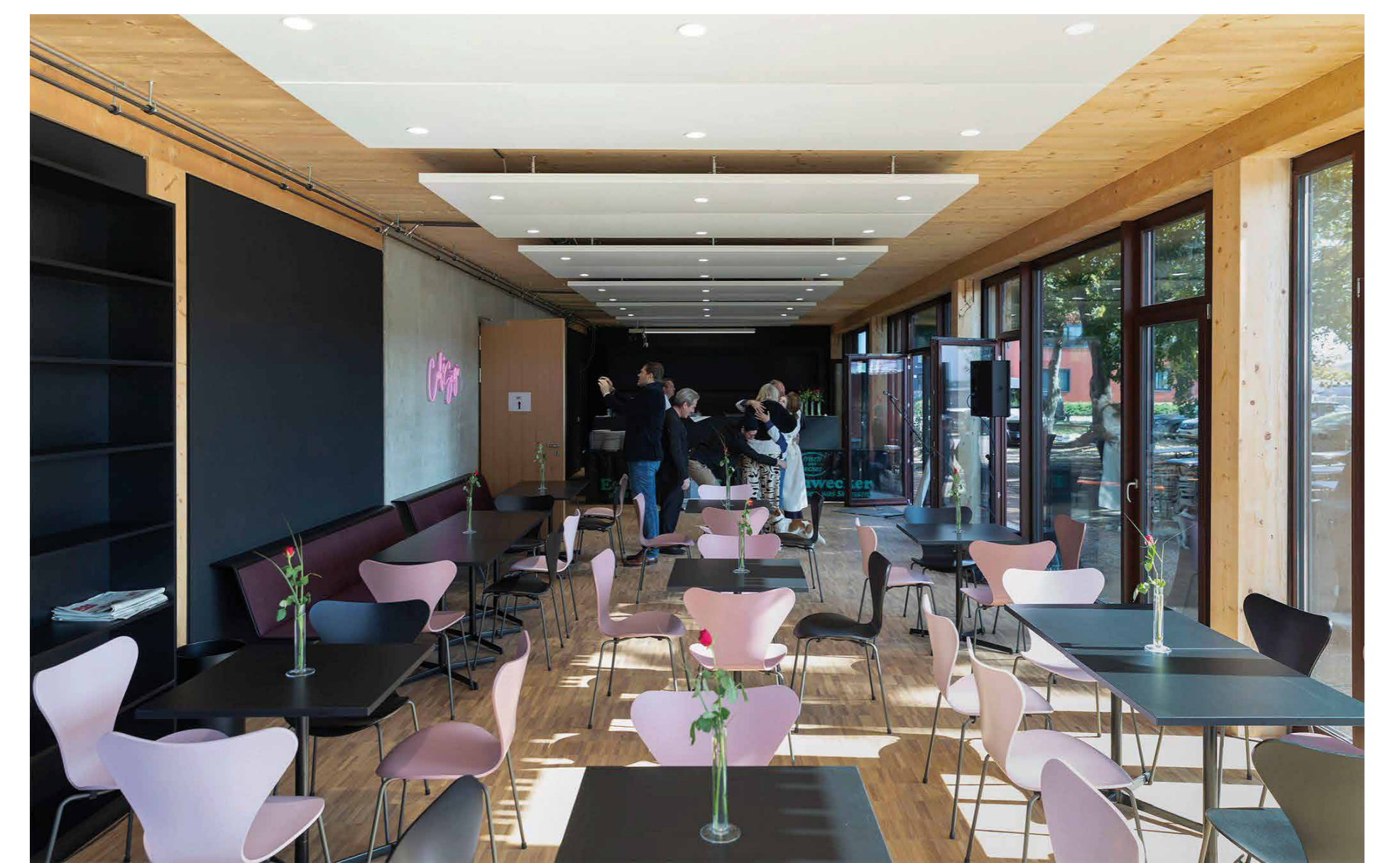


Das viergeschossige Gebäude besteht aus zwei Gebäudehälften, jeweils durch ein eigenes Treppenhaus erschlossen. Der östliche Teil ist vermietet, der westliche Teil ist der neue Sitz von DÖMGES. Heizen und Kühlen erfolgt über Grundwasserwärmetauscher, akustisch wirksame Heizkühlsegel an den Decken zeigen offen die Technik.

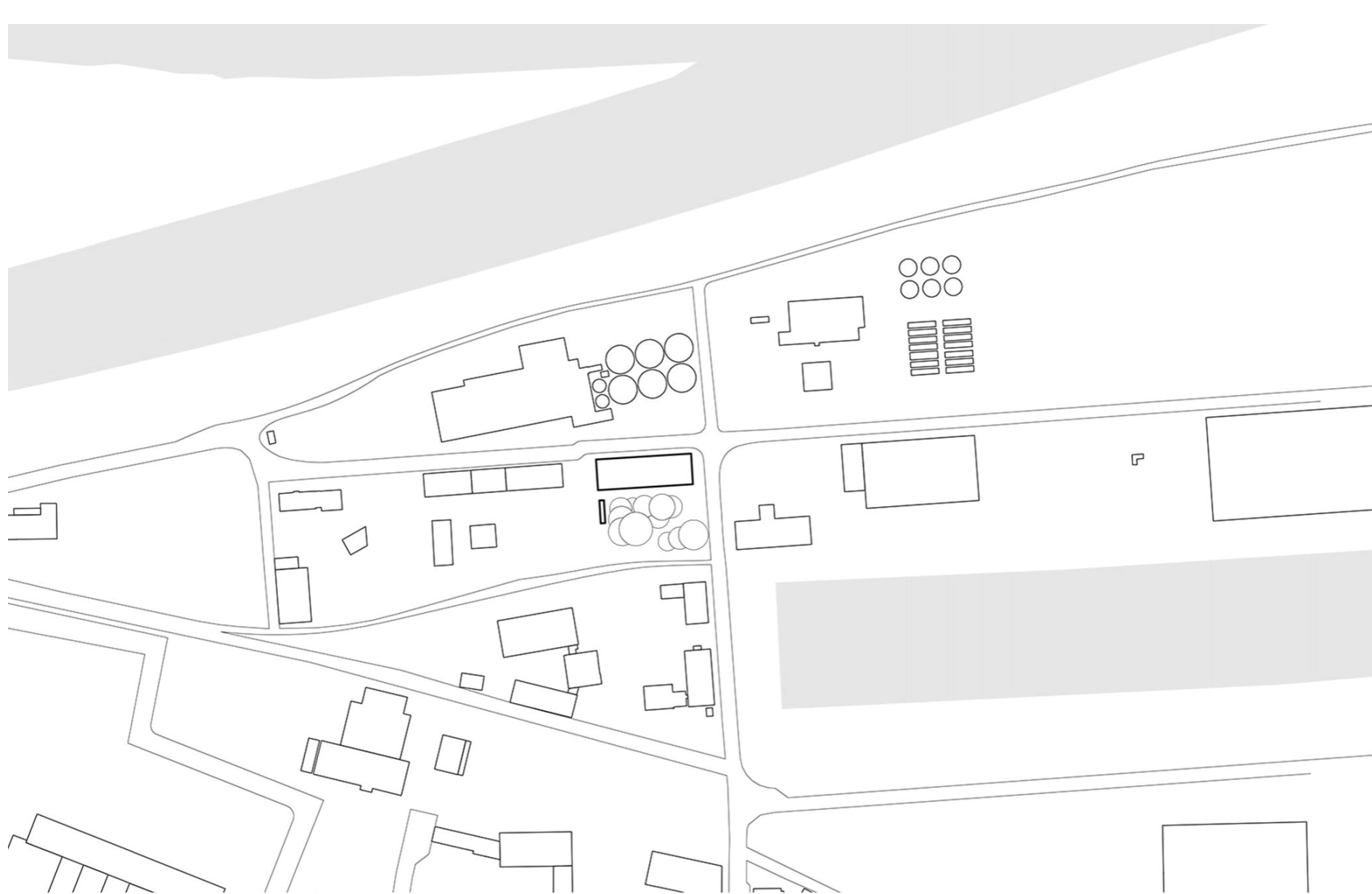
Das Haus soll die architektonische Haltung des Büros widerspiegeln: Einheit von Funktion und Konstruktion, Suchen nach einfachen, schlüssigen und ästhetisch klaren Lösungen, sowohl im Entwurf als auch im Detail. Das Gebäude soll einen Beitrag zum Klimaschutz leisten, mit intelligenten, nachhaltigen Lösungen ohne aufwändige Technik. Wenige und einfache Komponenten; rückbaubare Konstruktionen und flexible Raumkonstellationen; anregend für interdisziplinäre Zusammenarbeit als zukünftige Arbeitsweise.



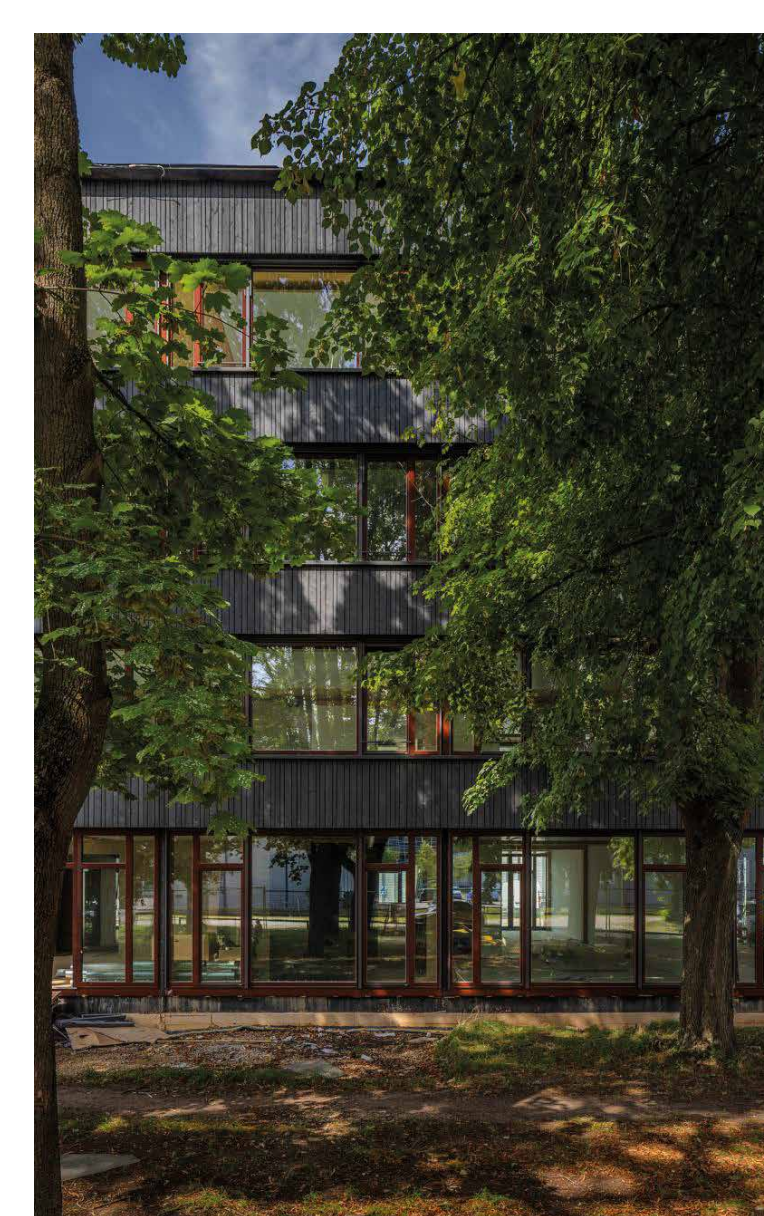
Büros © Florian Hammerich



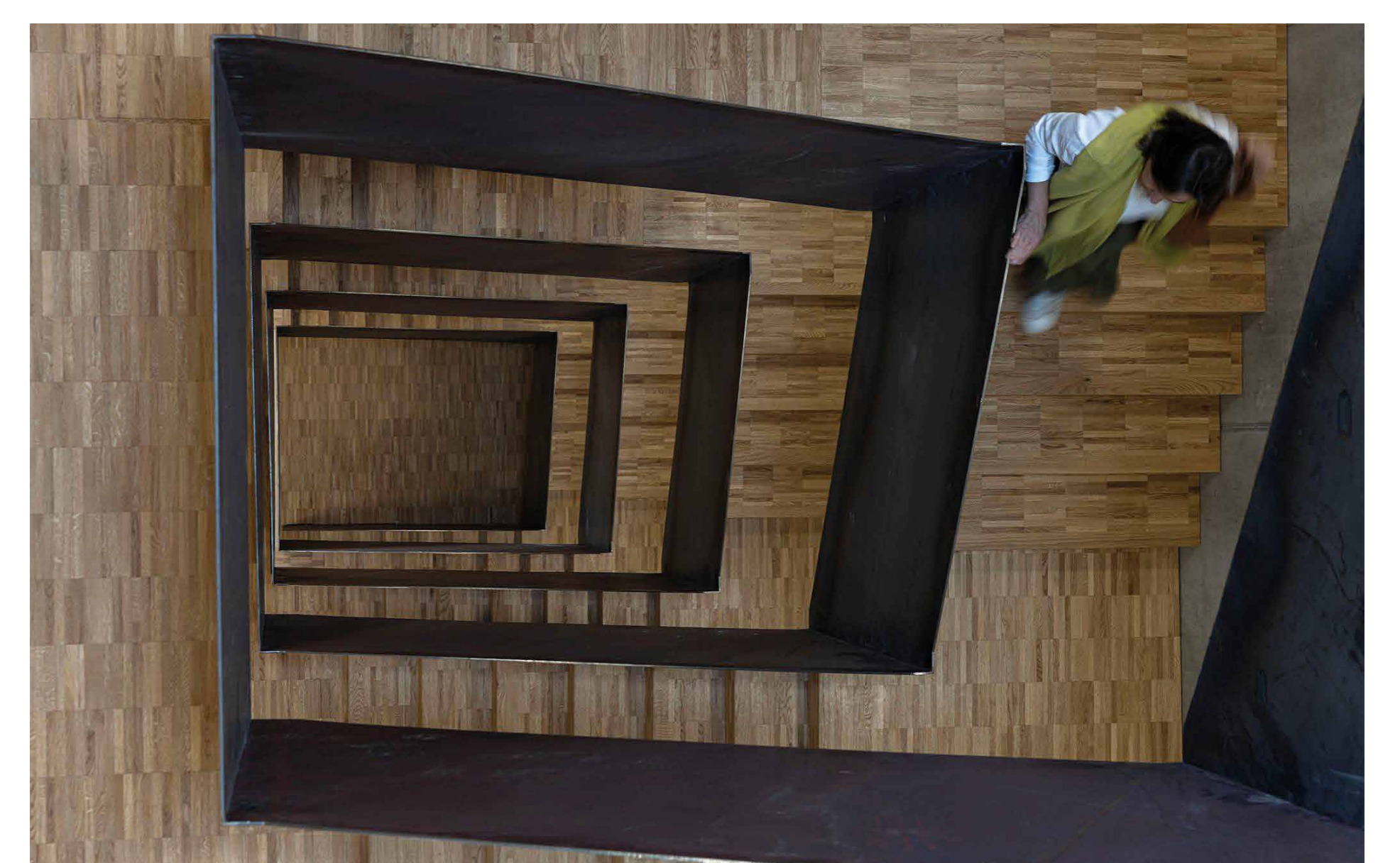
Aufenthaltsraum © Florian Hammerich



Lageplan © Dömges Architekten



Fassade © Florian Hammerich



Treppenhaus © Florian Hammerich